

# Información sobre los centros de datos de CoreSite

## POR QUÉ CORESITE ES UN BUEN VECINO Y UN BUEN SOCIO COMERCIAL

Prácticamente todo lo que hacemos en nuestras computadoras, tabletas y smartphones pasa por los centros de datos. Estas instalaciones posibilitan que nuestra economía y sociedad funcionen y prosperen. Queremos presentar a CoreSite y explicar el papel que desempeñamos en las comunidades donde trabajamos.

## Conozca a CoreSite

Las instalaciones de CoreSite son centros de datos multiempresa y de colocación en la que nuestros clientes (usuarios) ubican sus servidores y equipos de redes que emplean para comunicarse, almacenar y procesar datos, desarrollar nuevos productos y servicios, y llevar adelante las operaciones diarias. Nuestros clientes son empresas de todos los tipos y tamaños.

- CoreSite proporciona espacio y potencia a los clientes. Ellos pagan su parte de los costos relacionados con la energía, la refrigeración, la seguridad y la conectividad de red (ancho de banda).
- Históricamente, las empresas mantenían sus propios espacios y funciones de centro de datos en un armario del sector de informática o en un edificio aparte, consumiendo recursos individualmente, como energía y refrigeración. La colocación ofrece una alternativa más eficiente y rentable con una infraestructura especialmente diseñada que sustenta la carga de trabajo de los departamentos de informática modernos.
- Las capacidades de interconexión permiten que los clientes se conecten entre sí, con nubes privadas y públicas, y con organizaciones que brindan servicios de redes, almacenamiento de datos, inteligencia artificial, ciberseguridad, integración de sistemas y otro tipo de servicios.
- Nuestro enfoque en la sostenibilidad se centra en torno a incorporar la eficiencia en el consumo de energía y agua en todos nuestros centros de datos, monitorear y evaluar las opciones y el diseño de los equipos, y mejorar el flujo del aire.
- Nos esforzamos por ser un buen vecino y un buen socio comercial, al tiempo que nos guiamos por valores que incluyen un compromiso con la transparencia y la integridad.

Fundado en

**2001**

**30** centros de datos

**11** mercados en EE. UU.

Adquirido en

**2021**

por American Tower

# Generamos un impacto económico positivo

Los centros de datos tienen efectos económicos positivos a corto y a largo plazo en los estados y las comunidades.

## Recaudación impositiva generada para los estados y las municipalidades locales:

- La Oficina de Desarrollo Económico de la ciudad estima que el campus del nuevo centro de datos DE3 de CoreSite en Denver generará “más de \$200 millones en recaudación incremental de impuestos locales a lo largo de un período de 20 años a raíz del proyecto y sus clientes”.
- En 2024, los centros de datos le aportaron al estado de Texas más de \$1,600 millones en recaudación de impuestos y, a nivel estatal, los centros de datos generaron otros casi \$1,600 millones para las autoridades impositivas locales en Texas.<sup>2</sup>
- En los siguientes años, el desarrollo previsto de centros de datos en todo el estado de Texas aportará casi \$3,800 millones en ingresos adicionales para el estado y más de \$4,900 millones en ingresos adicionales para las escuelas y los gobiernos locales en Texas.<sup>3</sup>

**Empleos en la construcción:** para el nuevo centro de datos DE3 de CoreSite, contratamos aproximadamente 175 obreros de la construcción a lo largo de un período de 24 meses y hubo 250 trabajadores en los momentos de mayor actividad.

**Empleos en el ámbito de la tecnología con remuneraciones elevadas una vez que el centro de datos comience a funcionar:** contratamos ingenieros, técnicos, administradores de instalaciones, gerentes de proyectos y otros profesionales. Desde 2022, se ascendieron 169 empleados a puestos con remuneraciones más altas después de recibir la capacitación técnica a través del Programa de Cualificaciones para Centros de Datos.

## Contribuciones económicas de los centros de datos en EE. UU. de 2017 a 2023

Los centros de datos multiempresa y de colocación, como CoreSite, favorecen la llamada “economía bajo demanda” (o *gig economy*, en inglés) y los empleos que esta crea.

- El aporte anual en empleos de la industria de los centros de datos creció de 2.9 millones de empleos a 4.7 millones de empleos, lo que representa un aumento del 60 %.
- A nivel nacional, cada empleo directo en la industria de los centros de datos sustenta más de seis empleos en otros ámbitos de la economía estadounidense.
- En total, los aportes impositivos de la industria de los centros de datos a los gobiernos federales, estatales y locales ascendieron a \$715,500 millones.<sup>4</sup>

La industria de los centros de datos del condado aporta actualmente unos

**\$890 millones**

anualmente en recaudación de impuestos, lo que casi equivale a la totalidad de su presupuesto operativo de \$940 millones.<sup>1</sup>

# Atraemos la innovación

Se suelen formar nodos tecnológicos cerca de los centros de datos porque juntos atraen a compañías innovadoras, generan empleos, promueven las empresas emergentes y proveedores de servicios, y estimulan las inversiones locales. CoreSite contribuye con la innovación local con las siguientes capacidades:

- Infraestructura esencial para los servicios en la nube e IA, lo que permite que las empresas nuevas y establecidas utilicen, creen o promuevan diversas tecnologías, como aplicaciones impulsadas por IA (Siri, Alexa, chatbots y robótica), vehículos autónomos y realidad virtual (juegos, capacitaciones para empleados y desarrollo de productos).
- Opciones de interconexión que brindan acceso fácil a proveedores públicos de la nube y asisten a diversas industrias, como la atención médica y las finanzas, lo que requiere el procesamiento de datos en tiempo real. Los datos entre esas interconexiones pueden eludir la internet pública, que puede ser lenta e insegura.
- Compatibilidad con la informática híbrida, que permite a los clientes ubicar la carga de trabajo *in situ* o en la nube pública y privada para maximizar la productividad.

**Los líderes de informática priorizan la conectividad en la nube, pero**

**solo el 19 %**

señala que su proveedor de colocación ofrece interconexión a una variedad de proveedores de la nube.<sup>5</sup>

---

**Oxide Computer Company transforma la infraestructura informática *in situ***

al combinar las capacidades de red, computación y almacenamiento con las soluciones de centros de datos de alta densidad, con una red robusta.<sup>6</sup>

# Somos el sostén digital de servicios esenciales y diarios

Casi todo lo que hacemos en línea con computadoras y smartphones pasa por un centro de datos. Las interacciones y comunicaciones digitales esenciales y cotidianas podrían detenerse si los centros de datos no hicieran posible lo siguiente:

- Servicios de emergencia, como los centros de llamadas al 911, las líneas de ayuda para casos de suicidio y la investigación crucial sobre el cáncer.
- Historias clínicas de pacientes e investigación en el ámbito de la salud.
- Banca en línea y análisis financieros en tiempo real para la negociación.
- Aprendizaje a distancia e investigación en la educación superior.
- Redes sociales, correo electrónico, mensajes de texto y juegos.
- IA generativa, como ChatGPT, e IA incorporada en dispositivos y sistemas que usan internet.

Un centro de datos cerca de su hogar mejora el desempeño y la confiabilidad de las comunicaciones digitales de la siguiente manera:

- Reduce la latencia (el tiempo requerido para que los datos viajen de un punto a otro).
- Proporciona auxilio rápido en caso de catástrofes para hospitales, compañías de servicios públicos y servicios gubernamentales.
- Aumenta la calidad del servicio para el streaming de video, videoconferencias, VoIP y aplicaciones en la nube.

# Apoyamos a las comunidades

Los centros de datos son catalizadores para el desarrollo de la economía y la infraestructura, el avance de la educación y la vitalidad de las comunidades.

- Durante los últimos 14 años, más de 1,100 empleados de CoreSite dedicaron voluntariamente más de 8,500 horas para apoyar a organizaciones sin fines de lucro y benéficas locales.
- Las oportunidades educativas comprenden becas, observación de trabajadores en el desempeño de sus tareas laborales, e iniciativas en ciencias, tecnología, ingeniería y matemáticas (STEM).
- Los programas de desarrollo de la fuerza laboral incluyen el Programa de Cualificaciones para Centros de Datos, a través del cual los empleados aprenden nuevas destrezas y acceden a oportunidades profesionales.
- Alianza con el Programa de Pasantías de Operaciones de Centros de Datos de la Association for Computer Operations Management (AFCOM), a través del cual se contratan pasantes para un programa inmersivo de 10 semanas de duración.
- Certificado como aliado Skillbridge del Departamento de Defensa, apoyando la transición de los miembros del servicio militar del Ejército al empleo civil.
- Junto con la compañía matriz American Tower, CoreSite invirtió en el Jack A. Vickers Boys and Girls Club para establecer la primera Comunidad Digital de Denver. Estas comunidades digitales son espacios conectados, creados por American Tower, que ofrecen a los miembros de la comunidad acceso en todo el mundo a educación, desarrollo de destrezas profesionales, educación financiera y servicios de atención médica.

## El 37 %

**de los empleados de operaciones de los centros de datos de CoreSite son veteranos,** que reciben apoyo durante y después de su transición al empleo civil con capacitaciones, mentorías y más.

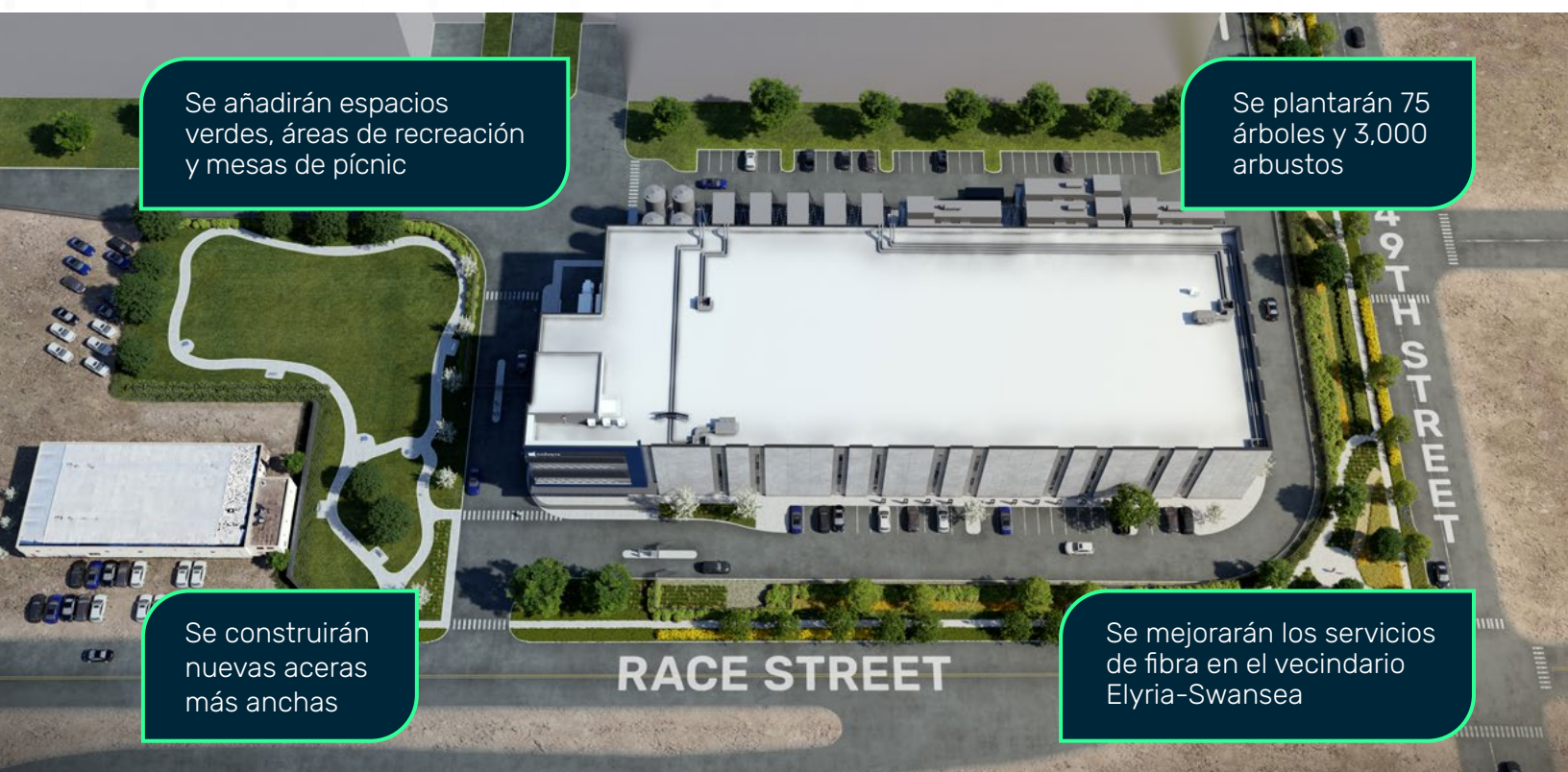
## Somos un socio comercial responsable

CoreSite cumple con todas las normas y reglamentaciones estatales y locales aplicables. Asimismo, hacemos contribuciones positivas a los estados y comunidades a través de las siguientes acciones:

- Eliminamos los materiales peligrosos, como el asbesto o el suelo contaminado, que detectamos en las obras en construcción.
- Demostramos liderazgo en la industria en la eficacia del consumo energético (PUE), una métrica considerada estándar de la industria de cómo un centro de datos usa la energía eficientemente.
- Mejoramos el entorno de las comunidades con vegetación atractiva, espacios verdes y otras comunidades.
- Reciclamos más del 80 % de los materiales de demolición, como vidrio, ladrillos, acero y paneles de yeso.
- Usamos refrigeración líquida (con agua), que, en comparación con la refrigeración con aire, requiere un 20 % de energía y menos agua.
- Refrigeramos varias instalaciones usando el aire exterior hasta el 60 % del tiempo, lo que reduce las emisiones y el consumo de energía y agua.
- Adaptamos el diseño de las instalaciones en función de las limitaciones de recursos locales. En determinados lugares, por ejemplo, donde la disponibilidad del agua es un problema, planeamos usar refrigeración con aire, en vez de refrigeración con agua.
- Usamos agua reciclada y no potable cuando está disponible.
- Nos comprometemos a reducir la huella de carbono, como miembro de la coalición iMasons Climate Accord.

# Características del plano del DE3 en Denver

El campus del centro de datos de CoreSite DE3, actualmente en construcción, aportará beneficios a la comunidad local al crear nuevos empleos, brindar a las empresas regionales una infraestructura digital confiable, atraer las inversiones en tecnología y fortalecer el crecimiento económico general del área mediante una mejor conectividad y acceso a recursos informáticos modernos. El mapa representa las características planificadas para el campus.



Se añadirán espacios verdes, áreas de recreación y mesas de pícnic

Se plantarán 75 árboles y 3,000 arbustos

Se construirán nuevas aceras más anchas

Se mejorarán los servicios de fibra en el vecindario Elyria-Swansea

# Cumplimos nuestras promesas

- ✓ Apuntamos al desarrollo en áreas industriales; en la mayoría de los casos, los lugares ya tienen una delimitación de zona para uso industrial o las comisiones de planificación local reasignaron dicha delimitación.
- ✓ Cumplimos todas las normas y reglamentaciones locales establecidas por los organismos competentes.
- ✓ Realizamos evaluaciones y estudios obligatorios y opcionales para evaluar las condiciones ambientales, aguas pluviales, alcantarillado, energía, ruidos molestos, agua, calidad del aire, líneas de transmisión e impacto en el tráfico.
- ✓ Adoptamos las pautas de ENERGY STAR y procuramos obtener la certificación de ENERGY STAR en todos los nuevos edificios. A través del Programa ENERGY STAR, la Agencia de Protección Ambiental de EE. UU. reconoce los edificios que cumplen estrictos estándares de eficiencia energética.
- ✓ Minimizamos el uso de generadores en la mayor medida posible. El uso puede aumentar en circunstancias especiales, por ejemplo, si el gobernador de California solicita el uso de generadores durante una situación de emergencia para evitar los apagones escalonados.
- ✓ Retiramos la carga energética de las redes eléctricas locales temporalmente, cuando se nos solicita, para permitir que la compañía de servicio eléctrico redirija la energía a recursos esenciales, como escuelas, hospitales o vecindarios cercanos.
- ✓ Brindamos oportunidades educativas, como becas, observación de trabajadores en el desempeño de sus tareas laborales, desarrollo de destrezas técnicas y enseñanza en Metropolitan State University.
- ✓ Contribuimos con la meta de American Tower de apoyar a los jóvenes y las comunidades desfavorecidas de todo el mundo con conectividad y tecnología, haciendo posibles programas sociales que mejoran la calidad de vida y garantizan la participación equitativa en el mundo digital.

Las crecientes demandas energéticas de los centros de datos mundiales están **impulsando cambios hacia la obtención de energías renovables, y los centros de datos de EE. UU. representan la mitad del abastecimiento total de energía limpia corporativa en el país.**<sup>7</sup>

**Una meta de American Tower es causar un impacto positivo en la calidad de vida de al menos 2 millones de personas para fines de 2030.**

A junio de 2025, atendimos las necesidades de más de 1 millón de personas.

# Más información

Los centros de datos son el sostén de las interacciones, comunicaciones y servicios digitales. Sin ellos, la vida como la conocemos podría detenerse. Las instalaciones de CoreSite desempeñan un papel fundamental en la vida de los habitantes y en nuestro bienestar económico nacional:

- Alojamos infraestructura esencial para los servicios de emergencias.
- Permiten el acceso a los proveedores de servicios en la nube.
- Brindamos una pasarela para los correos electrónicos y mensajes de texto.
- Fomentamos la investigación médica.
- Posibilitamos las transacciones financieras.
- Protegemos los datos y la privacidad de los datos.

Para conocer más sobre CoreSite, nuestros valores y por qué somos un buen vecino y un buen socio comercial, visite nuestra [página sobre participación comunitaria](#). Nuestra [base de conocimientos sobre centros de datos](#) ofrece información acerca de la industria en diversas áreas, como eficiencia energética e impacto económico. También puede explorar los siguientes recursos en inglés:

- [Artículo de Data Center Knowledge. "What Is Data Center PUE? Defining Power Usage Effectiveness" \(¿Qué es la PUE de los centros de datos? Definición de la eficacia del consumo energético\).](#)
- [Artículo de PWC. "Economic Contributions of Data Centers in the United States, 2017-2023" \(Contribuciones económicas de los centros de datos en Estados Unidos\).](#)
- [Informe de Magnum Economics. "Texas State and Local Tax Revenues from Data Centers" \(Recaudación de impuestos estatales y locales en Texas de los centros de datos\).](#)
- [Artículo de Urban Land Institute. "Local Guidelines for Data Center Development" \(Pautas locales para el desarrollo de centros de datos\).](#)
- [Encuesta de Uptime Institute. "Global Data Center Survey 2024" \(Encuesta global sobre centros de datos\).](#)
- [Artículo de Deloitte. "As Generative AI Asks for More Power, Data Centers Seek More Reliable, Cleaner Energy Solutions" \(A medida que la IA generativa pide más potencia, los centros de datos buscan soluciones energéticas más confiables y limpias\).](#)
- [Artículo de Forbes. "Data Centers: 18 Challenges \(and Solutions\) on the Horizon" \(Centros de datos: 18 desafíos y soluciones en el horizonte\).](#)

---

## BIBLIOGRAFÍA:

1. [Wyandotte Economic Development Council. Data Centers Provide Communities with Increased Tax Revenue. 13 de marzo de 2025.](#)
2. [Mangum Economics. Texas State and Local Tax Revenues from Data Centers. Febrero de 2025.](#)
3. [Mangum Economics. Texas State and Local Tax Revenues from Data Centers. Febrero de 2025.](#)
4. [PWC. Economic Contributions of U.S. Data Centers, 2017-2023.](#)
5. [2024 State of the Data Center Report.](#)
6. [Oxide Computer Company. New Server Enables Enterprises to Deploy Hyperscale-Grade Cloud Infrastructure On-Premises and in Colocation.](#)
7. [S&P Global. Data Centers Account for Half of U.S. Clean Energy Procurement but Only 20% in Europe: Report. 31 de octubre de 2024.](#)