

Preguntas de la comunidad

Centro de datos DE3 de CoreSite

ASPECTOS GENERALES

¿Por qué necesitamos centros de datos?

Los centros de datos son una infraestructura esencial y actúan como sostén de la economía digital de hoy en día. Prácticamente todas las interacciones digitales pasan por un centro de datos, lo que nos convierte a todos en consumidores de los centros de datos a diario.

Los centros de datos brindan la infraestructura detrás de la tecnología para llamar al 911 u otros servicios de emergencia, pagar en línea las facturas de servicios públicos o el alquiler, tener una consulta de telemedicina o enviar dinero a familiares a través de aplicaciones móviles de pago. También nos permiten usar las redes sociales, enviar mensajes de texto o WhatsApp a nuestros familiares o consultar el horario de llegada de un autobús en el teléfono.

¿A qué clientes prestarán servicios en este centro de datos?

Nuestros clientes actuales suministran aplicaciones comunes para la vida diaria, como comercio electrónico, banca en línea, telemedicina, trabajo remoto, streaming de video, educación en línea y otros usos típicos.

Esperamos que nuestro nuevo centro de datos atraiga compañías de tecnología y telecomunicaciones, pequeñas y medianas empresas locales de Denver, organismos gubernamentales estatales y locales, de educación y de otros ámbitos.

¿Se trata de un centro de datos con IA?

No, no somos un centro de datos a hiperescala (o con IA) de los que aparecen en las noticias. En general, esos son centros de datos de un solo inquilino, construidos por una empresa para albergar únicamente la infraestructura digital de esa entidad. Los centros de datos a hiperescala se suelen usar para entrenar los modelos de IA.

Nosotros no nos dedicamos a eso. Operamos centros de datos multiempresa, que albergan decenas de negocios y organizaciones en un establecimiento. Imagine que nuestros centros de datos son centros comerciales, donde las compañías comparten recursos energéticos e hídricos, lo que les genera más eficiencia energética que si cada cliente operara su propio centro de datos. También les dan a los clientes una oportunidad de reunirse e intercambiar datos entre sí. Piense en un servicio de streaming que quiere ubicarse cerca de una compañía de cable para asegurarse de que usted mire su programa favorito.

Nuestros centros de datos sustentan una variedad de usos, entre ellos, las aplicaciones comunes que muchas personas usan todos los días, por ejemplo, cuando usa una aplicación móvil para obtener instrucciones para llegar a un lugar y esta lo redirige en tiempo real debido a que hubo un accidente en su ruta o cuando un servicio de streaming le recomienda contenido específico para usted.

UBICACIÓN

¿Por qué eligieron una ubicación cerca de establecimientos delicados, como las viviendas para ancianos?

Recibimos nuestro permiso de la ciudad de Denver para ubicarnos aquí un año antes de que el proyecto residencial para ancianos fuera autorizado, por lo que inicialmente no sabíamos de su existencia y su proximidad a nuestro centro de datos.

No obstante, los centros de datos son edificios de oficinas esencialmente grandes y, por lo general, tienen menos tráfico vehicular y menos emisiones de vehículos que una oficina promedio, y producen considerablemente menos gases y olores que los casos de uso que típicamente se encuentran en zonas industriales.

Sin embargo, independientemente de quiénes sean nuestros vecinos, siempre estamos comprometidos a ser un buen vecino y apoyar la comunidad local. En los próximos meses, continuaremos las interacciones con la comunidad de GES, mediante el proceso de mediación patrocinado por la ciudad, con la finalidad de promover una conversación constructiva con la comunidad.

CONSTRUCCIÓN

¿Cuándo quedará finalizado el primer edificio?

DE3 es el primer edificio en este lugar (se aprobaron un total de tres edificios en el plan de desarrollo), y estimamos que el primer edificio quedará finalizado en el verano de 2026.

¿Cuándo planean construir los dos edificios adicionales?

El plan de desarrollo para el predio que incluye el centro de datos DE3 permite otros dos edificios: DE4 y DE5, cuya construcción depende de la demanda futura de los clientes. Prevemos que el centro de datos DE3 cubrirá las necesidades de nuestros clientes en el futuro próximo, por lo que no creemos que la construcción de otros edificios en este predio comience antes del año 2030.

IMPACTOS

¿Cuánta electricidad y agua usará el centro de datos DE3?

El centro de datos DE3 está diseñado para utilizar, a carga completa, hasta 18 megavatios de capacidad de cómputo, suministrados por Xcel Energy, y 230,000 galones de agua por día, suministrados por Denver Water.

Sin embargo, rara vez nuestras instalaciones usan la cantidad máxima de electricidad o agua incluida en nuestros planes.

Al igual que un edificio de oficinas, un centro de datos está diseñado para ser capaz de adaptarse a la ocupación máxima y al consumo de electricidad y agua de los clientes, pero casi nunca está lleno en un momento determinado. En promedio, nuestros centros de datos utilizan alrededor del 50 % de la electricidad y el agua para los que fueron diseñados porque nuestros clientes no están usando la capacidad máxima todos al mismo tiempo.

Para poner en contexto el consumo de agua: la agricultura es el sector que más consume agua en Colorado, y solo un productor de duraznos Palisade usa aproximadamente 288,000 galones de agua por día para regar las plantaciones de durazno y otros cultivos. Asimismo, la planta embotelladora de gaseosas que se había propuesto cerca de DIA hubiera consumido 3.4 millones de galones por día.

He visto noticias que dicen que el centro de datos DE3 usará 805,000 galones de agua por día y 65-75 megavatios de energía. ¿Esos números son correctos?

Los 805,000 galones de agua por día y los 66 megavatios abarcarían los centros de datos DE3, DE4 y DE5 a capacidad completa, pero, como se mencionó antes, nuestras instalaciones rara vez usan la cantidad máxima de electricidad o agua. Por ahora, solo tenemos planes de construir el centro de datos DE3. Nuestra decisión de construir DE4 y DE5 estará fundamentada por la demanda de los clientes en el futuro, y no prevemos que esa necesidad surja antes del año 2030.

¿Qué cantidad de electricidad y agua se usa para los centros de datos?

Al igual que todas las computadoras y dispositivos de telecomunicación, los equipos de nuestros clientes generan calor y necesitan estar refrigerados para funcionar eficientemente, por ejemplo, piense en cuando el ventilador de una computadora se enciende para enfriarla. La necesidad de refrigeración es la misma en los centros de datos.

Los centros de datos tienen dos opciones principales para la refrigeración: el agua o el aire. Normalmente, CoreSite usa la refrigeración con agua porque es más eficiente y consume menos electricidad que la refrigeración con aire, pero adaptamos cada centro según la disponibilidad de los recursos locales. En el centro de datos DE3 de Denver, la elección es refrigeración con agua. Tenemos un convenio con Denver Water para que nos suministre el agua que necesitamos.

Tenga en cuenta que los centros de datos multiempresa, como los que opera CoreSite, tienen esencialmente más eficiencia energética que la mayoría de los centros de datos empresariales in situ, porque estamos condensando la infraestructura de decenas de compañías en un solo establecimiento específico, en vez de que cada una de esas compañías use la electricidad y el agua de su propio edificio de oficinas para operar un centro de datos en sus instalaciones.

¿El centro de datos afectará la calidad del aire?

Los centros de datos provocan efectos muy mínimos en la calidad del aire. Son edificios de oficinas esencialmente grandes y, por lo general, tienen menos tráfico vehicular y menos emisiones de vehículos que una oficina promedio, y producen considerablemente menos gases y olores que los casos de uso que típicamente se encuentran en zonas industriales.

¿Con qué frecuencia funcionarán los generadores?

El permiso que nos otorgó el Departamento de Salud Pública y Medio Ambiente de Colorado solo nos permite usar generadores de respaldo para casos de emergencia (cuando se corta la electricidad en el establecimiento) o para hacer pruebas hasta un máximo de 25 horas por año. Para más contexto, los generadores en nuestras otras sedes funcionan en promedio apenas 10 horas al año.

¿CoreSite está construyendo una nueva subestación? ¿Por qué?

Si CoreSite construye los dos edificios adicionales en el predio (DE4 y DE5), también trabajaríamos con Xcel para obtener un permiso y construir una subestación eléctrica exclusiva para nuestro uso, lo que permitiría que la infraestructura actual continuara suministrando un servicio de electricidad confiable para el vecindario.

Esta subestación exclusiva sería suficiente para alimentar los centros DE3, DE4 y DE5, por lo que ya no usaríamos las subestaciones North y Poder de Xcel y devolveríamos esa capacidad a la red para otros usos.

¿Las facturas de electricidad aumentarán para solventar la nueva subestación?

No. Si construimos la subestación, CoreSite cubriría el 100 por ciento de los costos de construcción y las mejoras del sistema eléctrico directamente atribuidas a la subestación, por lo que las tarifas residenciales de energía eléctrica no se verían afectadas por la construcción o la operación de la subestación.

¿Por qué esperaron tanto para hablar con la comunidad?

De todas formas, la opinión y la participación de la comunidad son importantes para nosotros. Es por eso que organizamos dos reuniones comunitarias en colaboración con el concejal Watson, una en junio de 2024 y otra en octubre de 2024, así como una feria de empleo en julio de 2025. Asimismo, participamos en varias reuniones presenciales con GES Coalition y respondimos numerosas preguntas por escrito. Además, nos reunimos con el alcalde Johnston y miembros del Ayuntamiento, quienes recorrieron nuestras instalaciones.

Por último, nuestro equipo también ha estado participando en la comunidad local. Hemos colaborado como voluntarios en organizaciones de GES, hicimos una limpieza en el vecindario durante nuestro Día Anual de Servicio y aportamos \$50,000 en inversiones en espacios comunitarios, entre los que se encuentran la construcción de una nueva sala de juegos en el Swansea Recreation Center y la creación de una nueva comunidad digital en el Jack A. Vickers Boys and Girls Club, que atiende a más de 60 familias del vecindario GES.

Dada nuestra trayectoria de más de 20 años en Denver, el servicio a la comunidad comenzó mucho antes de que planificáramos la construcción en el área de GES. Durante nuestros Días Anuales de Servicio, nos asociamos con Brothers Redevelopment, Ronald McDonald House, Food Bank of the Rockies, Junior Achievement, el Centro de Servicios para Veteranos del Departamento de Asuntos de Veteranos y el Departamento de Parques y Recreación de Denver.

Estas importantes iniciativas de participación continuarán.

BENEFICIOS PARA LA COMUNIDAD

¿Firmarán el Acuerdo del Buen Vecino que la Coalición GES compartió con ustedes en febrero?

Hemos iniciado un proceso de mediación patrocinado por la ciudad con la finalidad de propiciar una conversación constructiva que podría derivar en un acuerdo satisfactorio para ambas partes. Esperamos continuar este importante diálogo con la comunidad de GES en los meses venideros.

¿De qué manera el centro de datos beneficiará a la comunidad de GES? En este vecindario sentimos que nos han excluido.

- Mejoras importantes de la infraestructura pública para el vecindario GES, por ejemplo:
 - Expansión y mejora de los derechos de paso públicos adyacentes y mejora de aceras, cruces peatonales y bordillos
 - Importante mitigación del suelo y limpieza del asbesto que quedaba de la anterior planta de cemento
 - Creación de una plaza pública con espacios verdes, mesas de pícnic, áreas de recreación sobre césped y bancos
 - Plantación de 75 árboles, 2,671 arbustos y 16,462 pies cuadrados de cubierta vegetal
- \$50,000 en inversiones en espacios comunitarios, lo que incluye la construcción de una nueva sala de juegos en el Swansea Recreation Center y la creación de una nueva comunidad digital (incluida la modernización del equipo informático de la sala STEM), en el Jack A. Vickers Boys and Girls Club, que atiende a más de 60 familias del vecindario GES
- Inversión en la infraestructura de transmisión eléctrica de distribución (sin afectar las tarifas residenciales de electricidad), lo que suministrará energía más confiable y constante al vecindario circundante, junto con la mejora del servicio de fibra óptica para tener internet y conexión wifi más rápidas para los residentes de GES

Asimismo, se estima que el campus del DE3 generará más de \$200 millones en recaudación de impuestos locales a lo largo de un período de 20 años, y ese dinero se destinará a apoyar las Escuelas Públicas de Denver, las Bibliotecas Públicas de Denver, distritos especiales, como Denver Water y Denver Fire, y el Gobierno de la ciudad de Denver para apoyar diversas prioridades, como vivienda asequible.

¿Cuántos empleos creará realmente este centro de datos?

Hasta la fecha, durante la construcción, se crearon 175 empleos en la construcción. Además, se estima que cada empleo directo en la industria de los centros de datos sustenta más de seis empleos en otros ámbitos.

Tenemos previsto contratar alrededor de 20 empleados a largo plazo para operar el centro de datos DE3. CoreSite ofrece un programa de desarrollo profesional diseñado para ayudar a los miembros de la comunidad a iniciar y avanzar en una carrera en el ámbito de los centros de datos. Para obtener más información, consulte: <https://www.coresite.com/blog/coresites-qualification-program-driving-career-opportunities-and-operational-excellence>.

¿CoreSite está dispuesto a apoyar otras iniciativas u organizaciones en el vecindario GES?

Sí, estamos comprometidos a ser un buen vecino y apoyar la comunidad local. Esperamos que esto surja en las conversaciones con los residentes de GES como parte del proceso de mediación patrocinado por la ciudad.